



Nr. UR2018-006335/18.06.2018

## RAPORTUL INFORMĂRII ȘI CONSULTĂRII PUBLICULUI

Etapa 2 - etapa elaborării propunerilor PUZ și RLU aferent, de informare și consultare a publicului cu privire la documentația:

**PUZ - „Dezvoltare zonă mixtă: comerț, servicii, funcțiuni administrative și locuire colectivă”;**

Amplasament: Calea Torontalului NR. 104, Timișoara

Beneficiar: SC PSIHORELI CONSTRUCT SRL

Proiectant: SC 903 STUDIOARH SRL

Detalii privind tehnicile și metodele utilizate de solicitant pentru a informa și a consulta publicul:

Cetățenii au fost invitați să transmită observații referitoare la documentația P.U.Z. disponibilă la Biroul Avizare Conformități PUG/PUD /PUZ din cadrul Direcției Urbanism și Dezvoltare Urbana, și afișată pe site-ul [www.primariatm.ro](http://www.primariatm.ro), în perioada **26.04.2018 – 22.05.2018**. În acest scop, beneficiarul documentației a amplasat un panou pe parcela care a generat planul urbanistic zonal iar Direcția Urbanism și Dezvoltare Urbana a amplasat 4 panouri (3 panouri pe teritoriul zonei studiate prin P.U.Z. și 1 panou la sediul Primăriei Municipiului Timișoara), conform Anexei 2 din H.C.L. nr. 183/08.05.2017 privind aprobarea Regulamentului local de implicare a publicului în elaborarea sau revizuirea planurilor de urbanism și amenajare a teritoriului, au fost notificați cetățenii ale caror proprietăți sunt direct afectate de propunerile PUZ, prin adrese expediate prin poștă și prin publicarea anunțului pe site-ul [www.primariatm.ro](http://www.primariatm.ro).

### Proprietar notificat:

- Asociație proprietari – str. Vasile Loichita nr. 1-3, sc. A, sc. B, sc. C, sc. D, 2, 4, 6 (7 buc)
- Asociație proprietari – str. Fluieras nr. 1,5
- Asociație proprietari – Calea Torontalului nr. 102
- Proprietar – str. Pelbartus nr. 1

Documentația disponibilă la Biroul Avizare Conformități PUG/PUD /PUZ, nu a fost consultată de nici o persoană interesată.

La întâlnirea cu proiectantul **SC 903 STUDIOARH SRL**, organizată în data de **15.05.2018**, între orele **14,00 – 15,00**, la sediul PMT – Direcția Urbanism și Dezvoltare Urbana, s-a prezentat o persoană interesată. Nu au fost formulate obiecții referitoare la documentație.

Având în vedere că s-au parcurs procedurile prevăzute de H.C.L. nr. 183/08.05.2017 privind aprobarea Regulamentului local de implicare a publicului în elaborarea sau revizuirea planurilor de urbanism și amenajare a teritoriului „Etapa 2 – etapa elaborării propunerilor PUZ și RLU aferent, de informare și consultare a publicului cu privire la documentația Plan Urbanistic Zonal – „**DEZVOLTARE ZONĂ MIXTĂ: COMERȚ, SERVICII, FUNCȚIUNI ADMINISTRATIVE ȘI LOCUIRE COLECTIVĂ**”, Calea Torontalului NR. 104, Timișoara, beneficiar **SC PSIHORELI CONSTRUCT SRL**, proiectant: **SC 903 STUDIOARH SRL**, a fost finalizată și se va putea începe circuitul legal de avizare.

SEF BIROU  
Liliana IOVAN

Red 2ex – MM

ARHITECT ȘEF  
Emilian Sorin CIORARIU



CONSILIER  
Monica MITROEAN